

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-KDTM ngày 08/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024, số 515/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 38/QĐ-CTHADS và số 39/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CTHADS ngày 21/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/102/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 14/8/2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 347/QĐ-THADS ngày 24/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 25/02/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản là 01 Quyền sử dụng đất tại xã Long Hải và 01 Quyền sử dụng đất tại xã Đất Đỏ, thành phố Hồ Chí Minh của ông Mai Châu Giang và bà Trần Thị Hoa; ông Đỗ Đức Hạnh và bà Đinh Thị Thu.

Ngày 25/02/2026, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ra Quy chế cuộc đấu giá số 54.3-25/2026/QC-ĐN về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá đối với các Quyền sử dụng đất nêu trên, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.099,3 m² (trong đó có 88,4 m² đất ở và 1.010,9 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 182, tọa lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 242885 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 04/8/2020 cho ông Mai Châu Giang và bà Trần Thị Hoa.

Giá khởi điểm: 3.365.774.046 đồng (Ba tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi bốn nghìn, không trăm bốn mươi sáu đồng).

Tiền đặt trước (20%): 673.154.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi ba triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng)

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 11.342,3 m² (đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại xã Long Tân, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Đất Đỏ, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 869919 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 09/07/2019 cho ông Đỗ Đức Hạnh và bà Đinh Thị Thu.

Giá khởi điểm: 14.115.825.288 đồng (Mười bốn tỷ, một trăm mười lăm triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn, hai trăm tám mươi tám đồng)

Tiền đặt trước (20%): 2.823.165.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 24/03/2026 đến 17h00 ngày 26/03/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 03/03/2026 đến 17h00 ngày 26/03/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 03/03/2026 đến 17h00 ngày 26/03/2026 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 54.3/25.VT TS xã Long Hải/xã Đất Đỏ, TP. Hồ Chí Minh TS1 hoặc TS2”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 26/03/2026 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **10 giờ 30 phút ngày 31/03/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bên phải thi hành án (Công ty TNHH Nanotech Global), người có tài sản (ông Mai Châu Giang và bà Trần Thị Hoa; ông Đỗ Đức Hạnh và bà Đinh Thị Thu) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và bán đấu giá tài sản nêu trên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu; Công ty TNHH Nanotech Global; ông Mai Châu Giang và bà Trần Thị Hoa; ông Đỗ Đức Hạnh và bà Đinh Thị Thu biết, thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Anh Thắng